

# Weiterbildungskurs

## Baurechtsverträge - Analyse und Synthese

---

5% der Immobilien in der Schweiz sind im Baurecht abgegeben. Das Baurecht hat eine volkswirtschaftliche und eine betriebswirtschaftliche Bedeutung. Die juristische Ausgestaltung von Baurechtsverträgen ist stabiler als Beton und entsprechend im Nachhinein nur mit grossem Aufwand und häufig gar nicht zu verändern. Deshalb richtet sich dieser Kurs an interessierte Teilnehmende, welche sich einen Überblick über das private Baurecht nach ZGB verschaffen möchten. Die Referenten haben einen Praxisbezug über Jahrzehnte gesammelt und verfügen über langjährige Datenreihen der Stadt Basel bis vor Erlass des ZGB von 1912.

### Inhalt

---

Der halbtägige Weiterbildungskurs bietet Ihnen eine Übersicht über das private Baurecht, den Inhalt von Baurechtsverträgen und deren juristische und ökonomische Bedeutung.

Insbesondere werden diese Themenkreise analysiert:

- Entwicklung sowie Bedeutung des privaten Baurechts
- Wichtigste Modelle von Baurechtsverträgen
- Ökonomie von Baurechtsverträgen

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit den Baurechtsspezialisten über die ökonomischen Folgen der juristischen Ausgestaltung von Baurechtsverträgen.

### Themen

---

- Was ist ein Baurecht?
- Baurechtsmodelle mit deren Vor- und Nachteilen
- Wesentliche Vertragsbestandteile eines Baurechtsvertrages
- Festlegung und Anpassung des Baurechtszinses
- Regelung der Heimfallentschädigung
- Eskalationsmanagement

### Zielpublikum

---

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung, Recht
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur, Bau
- Öffentliche Verwaltung
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien usw.

# Weiterbildungskurs

## Baurechtsverträge - Analyse und Synthese

---

### Termin

---

Kursdauer	13:30 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Pädagogische Hochschule Zürich LAA-Gebäude Lagerstrasse 2 8090 Zürich
Stockwerk/Raum	Stockwerk L / Seminarraum LAA-L041
Datum	01. April 2025
Anmeldeschluss	25. März 2025

### Dozenten - Immobilien Basel-Stadt

---

#### Sonia Pierdomenico



lic.iur., Advokatin  
Immobilienbewerterin CAS FH  
Leiterin Baurechte Immobilien Basel-Stadt  
Stv. Leiterin Rechtsdienst & Baurechte  
Dozentin bei SIREA im CAS Immobilienbewertung  
Mitglied SIV und SVKG

#### Christian Schuster



Dr. iur., Master of Science in Real Estate (CUREM)  
Immobilienbewerter CAS FH  
Stellv. Geschäftsleiter Immobilien Basel-Stadt  
Leiter Rechtsdienst & Baurechte  
SIREA Verwaltungsratspräsident  
Mitglied SIV und SVKG  
Mitglied SIREA Bildungsrat & Methodikgruppe  
Mitglied Bewertungskommission des Kantons Basel-Stadt

### Preise inkl. Kursunterlagen und Themenheft «Baurecht»

---

CHF 440.- SIV-Mitglieder  
CHF 600.- Nicht-Mitglieder

### Teilnehmeranzahl limitiert

Maximale Teilnehmerzahl: 20