

# Tageskurs

## Bewertung von Hotel- und Restaurantliegenschaften

---

Kein Restaurant, kein Hotel gleicht dem anderen. Jede einzelne Liegenschaft, jedes Grundstück sollte gesondert betrachtet werden. Die Immobilienbewertung ermöglicht, unter Einbezug verschiedener Kriterien und Methoden, eine realistische Bewertung jedes einzelnen Objekts.

Wie ist eine Hotelbewertung aufgebaut? Welche Basisunterlagen sind unabdingbar? Auf was ist speziell zu achten? Wie wird der Ertrag, die Kosten und der Mietwert, respektive der Free Cash Flow hergeleitet?

### Inhalt

---

Der ganztägige Kurs bietet Ihnen einen Einblick in die Bewertungswelt der Spezialliegenschaften Hotel und Restaurants. Über die Vermittlung von theoretischem Basiswissen und anhand von praktischen Bewertungsbeispielen zeigen wir Ihnen auf, welche Faktoren für die Wertermittlung einer Hotel- oder Restaurant-Immobilie berücksichtigt werden müssen, welche Bewertungsmethoden sich für welches Objekt eignen und wie solche Spezialbewertungsgutachten zu lesen sind und auf was speziell geachtet werden muss.

### Themen

---

- Schweizer Gastgewerbe, Zahlen und Fakten sowie allgemeine Grundlagen
- Beurteilungskriterien und Besonderheiten zur Bewertung
- Bausubstanz bei Gastgewerbebauten
- Methoden der Immobilienbewertung (Ertragswert, Discounted Cash Flow (DCF) Methode, Multiple, hedonische Bewertung usw.)
- Konkrete Fallbeispiele

### Zielpublikum

---

Interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
- Immobilienbewirtschaftung
- Architektur
- Öffentliche Verwaltung
- Recht
- Bau
- Banken, Versicherungen
- sowie Eigentümer von Immobilien und Einsteiger und Quereinsteiger in die Immobilienbewertungsbranche

# Tageskurs

## Bewertung von Hotel- und Restaurantliegenschaften

---

### Termin

---

Kursdauer	09:00 bis 17:00 Uhr
Durchführungsort	Pädagogische Hochschule Zürich Lagerstrasse 5 / LAD-Gebäude 8090 Zürich  Zimmer LAD 111
Datum	Donnerstag, 16. Januar 2025
Anmeldeschluss:	Donnerstag, 09. Januar 2025

### Dozent

---



#### Reto Grohmann

Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit SGH  
Leiter Beratung | Dozent  
dipl. Hotelmanager NDS HF/VDH  
CAS Immobilienbewerter OST  
CAS-Management der Unternehmensnachfolge ZHAW

### Preise (inkl. Pausenverpflegung und Kursunterlagen)

---

CHF 615.- (SIV-Mitglieder)  
CHF 715.- (Nicht-Mitglieder)

### Teilnehmeranzahl limitiert

---

Maximale Teilnehmerzahl: 25